

Gedächtnisprotokoll zur Gemeinderatssitzung

Mitterndorf an der Fische
Mittwoch, 17.06.2025, 18.00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Thomas JECHNE
Vzbgm. Martin RIBNICSEK
GGR. Gisela SOLLAK
GGR. Roland HRDLICKA
GGR. Wolfgang TRAUSINGER
GGR. Martina PFEIFFER (VP)

GR. Johann RÖHRER
GR. Antonia HAMMER
GR. Andrea SACO

GR. Martin YASSEN
GR. Katrin MALTAVERNE
GR. Benjamin STREIM
GR. Michael GSCHWENDTNER
GR. Karin TRAUSINGER
GR. Christopher CECH (VP)
GR. Ralph Peter RUPP (VP)
GR. Johannes RUPP (VP)
GR. Gregor SCHELLENBAUER (VP)
GR. Johann TAUS (FPÖ)

Entschuldigt abwesend: GR. Dominik RÖHRER, GR. Roman LAUERMANN

Tagesordnung

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten GR-Sitzung
2. Nachtragsvoranschlag (NVA) 2025
3. Bericht - Jugendarbeit 07
4. Subvention - Sommercamp
5. Unterfertigung - Kassenkredit
6. Subventionsansuchen Feuerwehr
7. Beschlussfassung - Nachhaltige und energieeffiziente Beschaffung für NÖ Gemeinden
8. - 14. Gestrichen
15. Verlängerung eines Mietvertrages - Mio Private Shopping
16. Mietvertrag Trentino
17. Wohnungsvergabe Hauptstraße 21 TOP 3
18. Grundsatzbeschluss - „Familien- und kinderfreundliche Gemeinde“
19. Beauftragung - Überprüfung allfälliger Schadenersatzansprüche bei Bauaufträgen von 2002 bis 2017
20. Haushaltskonsolidierungsgesetz § 72b NÖ GO
21. Friedhof
22. Evaluierung und Beschlussfassung zur Fortführung des Vertrags für Gem2Go (Gemdat)
23. Anpassung der Hundeabgabe
24. Änderung der Kanalabgabenordnung
25. Änderung der Wasserabgabenordnung
26. Erhöhung des Einheitssatzes für die Anschließungsabgabe (Verordnung)
27. Anpassung der Förderungen der Musikschullehrer
28. Bericht Kindergarten

29. Beschlussfassung über die Vermarktung/den Verkauf von Gemeindegrundstücken (Gst.Nr. 283/10 und 283/11)
30. Annahme eines bedingten Vergleichs
31. Bericht Prüfungsausschuss
Nicht öffentlicher Teil
32. Personalangelegenheiten
Öffentlicher Teil
33. Allfälliges

Beginn der Sitzung: 18:05

Die Tagesordnungspunkte 8-14 werden von der Tagesordnung abgesetzt. Für die Entscheidung bzw. Vergabe von Darlehen müssen drei Angebote von verschiedenen Banken vorliegen. Zum Zeitpunkt der GR-Sitzung sind nur zwei Angebote eingegangen, daher sind die Darlehen nicht vergabefähig. Die Tagesordnungspunkte werden bei der nächsten GR-Sitzung im Herbst behandelt.

TOP 1) **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung**

Es wurden keine Einwendungen eingebracht, somit wurde die Verhandlungsschrift genehmigt.

TOP 2) **Nachtragsvoranschlag (NVA) 2025**

Der Nachtragsvoranschlag lag von 03.06.2025 bis einschließlich 17.06.2025 zur öffentlichen Einsicht am Gemeindeamt auf. Die finanzielle sehr angespannte Situation und die zukünftigen Auswirkungen werden durch die Buchhaltungsleiterin Romana Hartenfelser vorgebracht.

Bgm. Jechne stellt den Antrag, dem Nachtragsvoranschlag in vorliegender Form zuzustimmen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 3) **Bericht - Jugendarbeit 07**

Jugendarbeit 07 Bereichsleiter Mario David berichtet über die Arbeit mit den Jugendlichen in Mitterndorf an der Fischa im Jahr 2024. Der Jahresbericht 2024 wurde ausgeteilt.

Der Schwerpunkt liegt in der aufsuchenden Arbeit. Man arbeitet daran die Situation rund um den ADEG und den KastlGreissler zu verbessern und den Vandalismus in der ganzen Ortschaft zu reduzieren. Durch die aktive Kontaktaufnahme von Jugendarbeit 07 mit den Jugendlichen hat sich die Situation etwas verbessert, jedoch zeigen die Böller-Vorfälle der letzten Wochen Rückschritte.

Der Raum im Kultursaal als Jugendtreff wurde nicht so angenommen wie erhofft. Die Jugendlichen wünschen sich einen überdachten, eigenen Bereich. GR Streim arbeitet derzeit gemeinsam mit Jugendarbeit 07 an den Möglichkeiten zur Umsetzung. Für den Sommer hat Jugendarbeit 07 ein eigenes Ferienprogramm ins Leben gerufen.

Bgm. Jechne dankt für den Bericht.

TOP 4) **Subvention - Sommercamp**

Auch in diesem Sommer werden in der Gemeinde Mitterndorf wieder zwei Feriencamps für Kinder angeboten:

- *ein Sportcamp, organisiert vom örtlichen SVM*
- *ein Tanzcamp, veranstaltet von „Danc'in Schools“*

Im vergangenen Jahr wurde ein einzelnes Feriencamp mit € 50 pro Teilnehmer:in gefördert.

Für das Jahr 2025 wird vorgeschlagen, jeweils € 25 pro Teilnehmer:in und Camp zur Verfügung zu stellen. Die Förderung soll direkt an die teilnehmenden MitterndorferInnen ausbezahlt werden und auf Basis der tatsächlichen Teilnehmerzahlen erfolgen (nach Vorlage entsprechender Teilnehmerlisten), gilt jedoch nur für Kinder aus Mitterndorf.

GGR Hrdlicka stellt den Antrag auf Subvention.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 5) **Unterfertigung - Kassenkredit**

Aufgrund der Anpassung an den Voranschlag wurde von der Raika Region Schwechat ein neues Angebot ausgearbeitet.

GGR Sollak stellt den Antrag Unterfertigung des Kassenkredits.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 6) **Subventionsansuchen Feuerwehr**

Die Feuerwehr Mitterndorf an der Fischa bittet um folgende Subventionen:

Übernahme der Miete Kultursaal vom Florianifest und die Miete Kultursaal vom FF-Ball.

GR Streim stellt den Antrag auf Subvention der Feuerwehr.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 7) **Beschlussfassung - Nachhaltige und energieeffiziente Beschaffung für NÖ Gemeinden**

Mit der Beschlussfassung über eine nachhaltige und energieeffiziente Beschaffung kommt die Gemeinde Mitterndorf an der Fischa den Verpflichtungen des NÖ Energieeffizienzgesetzes 2012 § 10 nach, wonach bei der Vergabe öffentlicher Aufträge Energieeffizienz und Energieeinsparung zu berücksichtigen und in geeigneter Weise zu veröffentlichen sind.

Bgm. Jechne stellt den Antrag Beschließung der Beschaffungsrichtlinien.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 8 - 14) **Von der Tagesordnung genommen (→ Herbstsitzung)**

TOP 15) **Verlängerung eines Mietvertrages - Mio Private Shopping**

Der am 01.04.2024 abgeschlossene Mietvertrag zwischen Frau Susanne Gruber und der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa hätte mit 31.05.2025 geendet. Frau Gruber, die Betreiberin der Modeboutique, hat fristgerecht, schriftlich um eine Verlängerung des Mietvertrages angesucht.

Bgm. Jechne stellt den Antrag zur Verlängerung des Mietvertrages.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 16)

Mietvertrag Trentino

Der Betrieb des Caféhauses gestaltet sich zunehmend schwierig. Die Gründe dafür sind unter anderem Personalengpässe, rückläufiger Gästeandrang, sowie auch gesetzliche Auflagen und steigende Anforderungen an den laufenden Betrieb. Unter diesen Umständen könnte es wirtschaftlich eng werden, und es ist nicht auszuschließen, dass der Betrieb vom jetzigen Betreiber in absehbarer Zeit eingestellt werden muss. Es werden in nächster Zeit Abstimmungsgespräche mit den zuständigen Stellen und Beteiligten geführt, um die weitere Vorgehensweise zu klären.

Die Sachlage wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

TOP 17)

Wohnungsvergabe Hauptstraße 21/TOP 3

GR Saco stellt den Antrag zur Vergabe der Wohnung Hauptstraße 21/TOP 3 an Wohnungsinteressent Alexander Rauscher.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 18)

Grundsatzbeschluss - „Familien- und kinderfreundliche Gemeinde“

Das Team Jechne - SPÖ Mitterndorf möchte Mitterndorf als familien- und kinderfreundliche Gemeinde zertifizieren lassen. Nach angenommene, Antrag soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden, die sich mit möglichen Projekten und deren Umsetzung befassen wird.

Vizebgm. Ribnicsek, welcher diesbezüglich auch als Projektleiter fungiert, stellt den Antrag auf Teilnahme am Zertifizierungsprozess (einschließlich UNICEFF-Zusatzzertifikat).

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 19)

Beauftragung - Überprüfung allfälliger Schadenersatzansprüche bei Bauaufträgen von 2002 bis 2017

Die Bundesbeschaffung GmbH (BBG) hat zu für Gemeinden, von Gemeinden betriebene wirtschaftliche Unternehmungen u.a. eine Rahmenvereinbarung für die Prozessfinanzierung zur Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen im Zusammenhang mit dem Baukartell ausgeschrieben. LitFin Capital a.s. hat den Zuschlag erhalten. Der Prozessfinanzierer übernimmt das gesamte finanzielle Prozessrisiko und erhält nur im Erfolgsfall das, in der Rahmenvereinbarung vereinbarte, Entgelt (22 % des ersiegten Betrages).

Die Gemeinde hat im relevanten Zeitraum Bauprojekte mit Unternehmen abgeschlossen, die am Baukartell beteiligt waren. Es ist daher möglich, dass die Gemeinde durch das Baukartell geschädigt wurde.

Zur Geltendmachung und gerichtlichen Durchsetzung dieser Schadenersatzansprüche der Gemeinde soll die Prozessfinanzierung zur Durchsetzung von Schadenersatzansprüchen im Zusammenhang mit dem Baukartell von der Gemeinde bei der BBG bestellt und abgerufen werden, sowie im Falle einer erfolgreichen Prüfung der Ansprüche durch den Prozessfinanzierer der BRAND Rechtsanwälte GMBH dazu Vollmacht erteilt werden.

Bgm. Jechne stellt den Antrag zur Beauftragung - Überprüfung allfälliger Schadenersatzansprüche bei Bauaufträgen von 2002 bis 2017.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 20) **Haushaltskonsolidierungsgesetz § 72b NÖ GO**

Die Gemeinde Mitterndorf wurde im April schriftlich aufgefordert, ein Haushaltskonsolidierungskonzept zu erstellen, um die Sicherstellung der ordnungsgemäßen Besorgungen ihrer Zahlungsverpflichtungen zu gewährleisten. Dieses Konzept muss auch Maßnahmen zur Verbesserung des Haushaltspotenzials beinhalten, jährlich entsprechend der Entwicklung angepasst und vom Gemeinderat beschlossen werden.

Die Buchhalterin der Gemeinde, Romana Hartenfelser, hat bereits einige Maßnahmen evaluiert bzw. umgesetzt und plant weitere Überarbeitungen bzw. Einsparungspotenziale zu heben und mögliche Einnahmen im zweiten Halbjahr 2025 zu lukrieren.

Information zur aktuellen finanziellen Situation der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa und Erklärung warum sich die finanzielle Situation in so kurzer Zeit, so drastisch verändert hat:

Die finanzielle Lage der Gemeinde Mitterndorf an der Fischa ist derzeit sehr angespannt und stellt uns vor große Herausforderungen.

Ein Hauptgrund dafür ist, dass uns aktuell deutlich weniger Geld zur Verfügung steht, als eigentlich notwendig wäre. Die monatlichen Einnahmen über die sogenannten **Ertragsanteile** – also unser Anteil an den bundesweiten Steuereinnahmen – werden nämlich vom Land Niederösterreich **um erhebliche Beträge gekürzt**. Diese Kürzungen erfolgen zur Finanzierung wichtiger Landesaufgaben wie:

- **Jugendwohlfahrt**
- **NÖKAS (Niederösterreichischer Krankenanstalten-Sonderausgabefonds)**
- **Sozialhilfe-Umlage**

Diese Abzüge belasten den Gemeindebudget massiv. Gleichzeitig steigen auch die Ausgaben für Pflichtaufgaben wie Kinderbetreuung/Kindergarten, Straßeninstandhaltung oder Infrastruktur ständig an.

Im Zeitraum (im mittelfristigen Finanzplan_kurz MFP) von **2025 bis 2029** ergibt sich daraus für Mitterndorf ein **negatives Haushaltspotenzial von insgesamt über 5,6 Millionen Euro**. Das bedeutet: Wir haben in diesen Jahren **mehr Ausgaben als Einnahmen**, und die vorhandene Liquidität reicht nicht aus, um diese Differenz auszugleichen.

Die Gemeinde muss daher besonders sparsam wirtschaften, Prioritäten setzen und sehr genau abwägen, welche Projekte tatsächlich leistbar und wirklich notwendig sind.

In den folgenden Beschlüssen in dieser GR-Sitzung werden die ersten Maßnahmen beschlossen und sollen umgehend umgesetzt werden.

Bgm. Jechne stellt den Antrag auf Zustimmung zum Haushaltskonsolidierungskonzept.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 21) **Friedhof**

a) Ehrengrab - Silberknoll

Das Grab mit der Nummer 1/1/13 – Familie Silberknoll – ist mit 31.12.2024 gemäß den geltenden Bestimmungen heimgefallen. Aufgrund der besonderen Verdienste von Herrn Josef Silberknoll, der zu Lebzeiten die Glocke der Aufbahnhalle gespendet hat, wird angeregt, das Grab nicht heimfallen zu lassen, sondern es künftig als Ehrengrab zu führen.

GGR Sollak stellt den Antrag auf Zustimmung zur Übernahme des Grabes von Familie Silberknoll als Ehrengrab.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

b) Änderung der Friedhofsgebühren

Die Grabgebühren, sowie die Urnengebühren für Urnennischen (für bis zu vier Urnen) sollen um 10,53% erhöht werden. Das Öffnen bzw. Schließen eines Urnengrabs soll um 21,16% teurer werden, die Gebühr für den Aufbewahrungstag in der Leichenhalle um 14,29%.

GGR Sollak stellt den Antrag auf Zustimmung zur Erhöhung der Friedhofsgebühren.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 22) **Evaluierung und Beschlussfassung zur Fortführung des Vertrags für Gem2Go (Gemdat)**

Aufgrund der angespannten finanziellen Lage der Gemeinde wurde eine umfassende Überprüfung aller laufenden Ausgaben vorgenommen, mit dem Ziel, Einsparungspotenziale zu identifizieren. Im Zuge dieser Prüfung hat sich gezeigt, dass die Finanzierung der Gem2Go App einen erheblichen Kostenfaktor darstellt. Die Homepage der Gemeinde Mitterndorf wurde mit der letzten Aktualisierung smartphonetauglich gemacht, weshalb die App-Version nicht mehr notwendig ist und auch nicht übermäßig genutzt wird. Die App soll somit mit Jahresende eingestellt werden.

GR Trausinger Karin stellt den Antrag auf Zustimmung zur Einstellung der Gem2Go App ab 2026.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 23) **Anpassung der Hundeabgabe**

Die Hundeabgabe soll erhöht werden - um 20% für Hunde mit erhöhten Gefährdungspotential (€ 120/p.a.), sowie um 33% für alle übrigen Hunde - ab 2026 sind das € 40 pro Hund und Jahr (ausgenommen von der Erhöhung sind Nutzhunde).

GR Hammer stellt den Antrag auf Erhöhung der Hundeabgabe ab 2026.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 24) **Änderung der Kanalabgabenordnung**

Die Abgaben/Einheitssatz für die Kanalbenützungsgebühr - Schmutzwasser - soll um 7,01% erhöht werden.

GR Maltaverne stellt den Antrag auf Erhöhung der Kanalbenützungsgebühr.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 25) **Änderung der Wasserabgabenordnung**

Der Einheitssatz von € 2 pro Kubikmeter soll auf € 2,20 (netto) erhöht werden.

Bgm. Jechne stellt den Antrag auf Erhöhung.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 26) **Erhöhung des Einheitssatzes für die Aufschließungsabgabe (Verordnung)**

Der Einheitssatz der Aufschließungsabgabe soll um 15% erhöht werden und beträgt zukünftig € 690.

GR Trausinger Wolfgang stellt den Antrag auf Erhöhung des Einheitswerts der Aufschließungsabgabe.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 27) **Anpassung der Förderungen der Musikschullehrer**

Die Finanzierung der Musikschule stellt einen weiteren Kostenfaktor dar. Um der Aufforderung des Land NÖ nachzukommen und Ausgaben dieser Art einzusparen soll die finanzielle Unterstützung der Musikschule mit September 2025 eingestellt werden. Bisher wurden 50% der Kosten für die MitterndorferInnen, bis zum 18. Lebensjahr, von der Gemeinde subventioniert - die Förderung ist ab September 2025 bis auf weiteres ausgesetzt.

Bgm. Jechne stellt den Antrag auf Streichung der Unterstützung der Musikschulförderung.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 28) **Bericht Kindergarten**

Die Vorsitzende des Kindergartenausschusses GR Antonia Hammer berichtet über die Sitzung am 24.04.2025. Tagesordnungspunkte der Sitzung waren: Vorstellung des Ausschusses, Gebührenanpassung, Anschaffungen Kleinkindgruppe. Die Gebühren sollen um durchschnittlich 10% erhöht werden.

GR Hammer stellt den Antrag auf Zustimmung zur Gebührenanpassung sowie zu den Anschaffungen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 29) **Beschlussfassung über die Vermarktung/den Verkauf von Gemeindegrundstücken (Gst.Nr. 283/10 und 283/11)**

Die Gemeinde Mitterndorf ist im Besitz einiger Gewerbe-Grundstücke (neben der Landesstraße, vor der GVA-Baden Wirtschaftshalle, Richtung Neu-Mitterndorf). Diese sollen in den Verkauf gebracht werden. Hierzu soll ein Makler beauftragt, Angebote eingeholt und der aktuelle Markt sondiert werden. Über einen gesonderten Verkauf wird in einer folgenden GR-Sitzung bestenfalls beraten bzw. abgestimmt.

Bgm. Jechne stellt den Antrag auf die Vermarktung besagter Gemeindegrundstücke.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 30) **Annahme eines bedingten Vergleichs**

Ein bedingter Vergleich, vorbereitet von Mag. Schlager, soll vom Gemeinderat angenommen werden. Hier handelt es sich um die Annahme eines Kostenvergleichs für eine offene Miete.

Bgm. Jechne stellt den Antrag auf die Annahme eines bedingten Vergleichs bzgl. der ausstehenden-Miete.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 31) **Prüfungsausschuss**

Am Donnerstag, den 12. Juni 2025, hat eine unangesagte Prüfungsausschuss-Sitzung im Gemeindeamt stattgefunden.

Der Bericht des Prüfungsausschuss-Vorsitzende GR Johannes Rupp (ÖVP) wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

TOP 32) **Personalangelegenheiten**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde im nicht-öffentlichen Teil der GR-Sitzung behandelt.

TOP 33) **Allfälliges**

Bgm. Jechne berichtet über die Auszeichnung an Alexander Richter.

Dorfheldinnen und Dorfhelden 2025 ausgezeichnet!

Die Dorf- & Stadterneuerung hat heuer nach jenen Menschen gesucht, die mit Herz, Tatkraft und Engagement das Leben in unseren Gemeinden bereichern.

Würdigung beim Forum Dorf & Stadt 2025

Am Freitag, 13. Juni 2025 wurde im Rahmen des Forums Dorf & Stadt in Angern an der March erneut ein starkes Zeichen für das Ehrenamt gesetzt. Für Mitterndorf an der Fischa wurde Alexander Richter für seinen besonderen Einsatz nominiert und im feierlichen Rahmen – als Mitterndorfer Dorfheld - ausgezeichnet.

Die Sitzung wurde um 20:41 offiziell durch Bgm. Thomas Jechne geschlossen.